495099

UNITED STATES ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY
REGION 8
999 18th STREET - SUITE 500
DENVER, CO 80202-2466

Ref: 8EPR-SR

June 11, 1999

CAROL J MUSCAVITCH
5110 SAINT PAUL ST
DENVER, CO 80216

Dear Property Owner/Resident:

The Environmental Protection Agency (EPA) is investigating the soils in the Swansea, Elyria, Cole, Clayton, and Globevillle neighborhoods of Denver. You may be aware that in the spring and summer of 1998, we conducted a study in these neighborhoods by collecting soil samples from over 1300 residential yards. Soil was tested for arsenic and lead content. The majority of yards sampled have low levels, but some had levels high enough to warrant replacement of the soil in the yard.

This summer, EPA will be collecting and testing soil from residential yards that were not tested last year. Our study boundaries are 56th Avenue to the north, Martin Luther King Boulevard on the south, the South Platte River on the west, and Colorado Boulevard on the east. We will also include a small area in Globeville that is west of I-25 (to Fox Street) and south of I-70. We'd like to sample every residential yard in the study area. This information will be important for EPA's use in looking at patterns of lead and arsenic levels and for predicting potential health risks associated with contact with soil. We also think this is important information for every homeowner to have to ensure protection of your health and that of your family.

EPA requests your written permission to conduct this work on your property. Your name and signature will not be publicly available. Soil collection and testing is free. If you are willing to volunteer to have your soil sampled and tested, please follow these steps:

(1) PLEASE READ AND SIGN THE ATTACHED "ACCESS AGREEMENT."

(2) PLACE THE SIGNED ACCESS AGREEMENT IN THE ENCLOSED POSTAGE PAID ENVELOPE ADDRESSED TO EPA'S CONTRACTOR , MORRISON KNUDSEN, AND DROP IT IN THE MAIL.

You don't need to be home when the samples are collected but if you would like to be, we will attempt to schedule sampling when you are there. If you are renting the property, please ask the owner to sign the agreement. Soil samples will be sent to a laboratory for testing. This work may take up to three months. When they are available, EPA will mail individual results to each property owner.

If you have questions about this study, please don't hesitate to call Pat Courtney at (303) 312-6631, or Ted Fellman at (303) 312-6119. Thank you very much for your cooperation.

Sincerely,

Bonnie Lavelle
Remedial Project Manager

enclosure

33

LA AGENCIA DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS
REGIÓN 8
999 18TH STREET – SUITE 500
DENVER, COLORADO 80202-2466

Ref: 8EPR-SR

11 de junio, 1999

Propietario/Residente:

La Agencia de Protección del Medio Ambiente (EPA), actualmente esta haciendo estudios de suelo en los vecindarios de Swansea, Elyria, Cole, Clayton y Globeville de la ciudad de Denver. Ud puede haber notado que durante la primavera y el verano del año 1998, se hicieron estudios en estos vecindarios coleccionando muestras de suelo de mas de 1,300 patios de casas residenciales. Los suelos fueron examinados para poder determinar el contenido de arsénico y plomo presente. En general, la mayoria tenían un contenido bajo o minimo, pero en algunos casos el contenido estaba suficientemente alto, el cual requería que el suelo del patio existente sea reemplazado.

Este verano, EPA estara coleccionando muestras de patios residenciales que no fueron examinados el año anterior. Los limites para los estudios estan entre la Avenida 56 al norte, Martin Luther King Boulevard al sur, el rio South Platte al oeste y Colorado Boulevard al este. Al igual estara incluida una pequeña porcion en Globeville la cual esta al oeste de la autopista I-25 (a la calle Fox) y al sur de la autopista I-70. El plan es de asegurar que cada una de las residencias incluidas en el estudio sean examinadas. La información obtenida sera muy importante para que EPA pueda establecer niveles de arsénico y plomo existentes y al mismo tiempo poder predecir el potencial de riesgos a la salud debido al contacto con el suelo existente. Al igual, creemos que la información sea muy importante para toda familia residente, asegurando que cada una tenga la debida protección personal y de su familia.

EPA pide el permiso en escrito para realizar los examenes de suelo en su propiedad. Su nombre o firma no seran hechos publicos. La colección de suelos y los examenes de los mismos es gratis. Si usted esta dispuesto acceder voluntariamente al estudio de suelos, por favor siga los siguientes pasos:

(1) Por favor lea y firme el formulario incluido "Acuerdo de Acceso."

(2) Coloque el formulario firmado en el sobre adjunto con la dirección de la firma de contratos para EPA, Morrison Knudsen y deposítelo en un buzon de correo (no se necesita una estampilla).

Ud no necesita estar presente en su domicilio durante la colección de muestras de suelo, pero si desea estar presente, trataremos de marcar un horario que asegure su presencia. Si usted esta alquilando la propiedad, por favor pida que el dueño de la casa firme dicho formulario. Las muestras de suelo coleccionados, seran enviados a un laboratorio para hacer el debido análisis. El análisis tomara unos tres meses y al cabo de estos, los resultados seran enviados a cada dueño de casa.

Si tiene algunas preguntas correspondientes a los estudios, por favor llame a Ted Fellman al número (303) 312-6119. Se le agradece mucho por su coperación.

Aténtamente,

Bonnie Lavelle
Gerente del Proyecta

Adjuntos

UNITED STATES ENVIRONMENTAL PROTECTION AGENCY
REGION 8
999 18th STREET - SUITE 500
DENVER, COLORADO 80202-2466

ACCESS AGREEMENT

PROPERTY:

CAROL J MUSCAVITCH
5110 SAINT PAUL ST
DENVER, CO 80216

I will allow Environmental Protection Agency (EPA) staff and EPA's authorized representatives to have access to my property identified above for the purpose of collecting soil samples. I understand that this service is provided at no cost to me.

I understand that this soil testing is part of an investigation of possible metals contamination in soils in the north Denver area. EPA is conducting this investigation as part of its responsibilities under the Comprehensive Environmental Response, Compensation and Liability Act, a law also referred to as "Superfund".

Print Name _____ Date _____

Signature _____ Phone Number _____

Please check the following if applicable:

___ I would like EPA to provide me with a portion of the sample, called a "split sample," that I may have analyzed at my own expense.

If you have any questions, please contact Ted Fellman at (303) 312-6119, or Marta Valentine from the Morrison Knudsen Corporation (EPA's contractor) at (303) 948-4693.

Your Comments:

PLEASE SIGN AND RETURN THIS ACCESS AGREEMENT TO OUR CONTRACTOR IN THE ENCLOSED PREPAID ENVELOPE. Soil sampling will take about 1 hour. The owner or resident need not be present. If you would like to be notified when we plan to sample your property, please state so in the Comments section and provide your phone number. Also, pet owners are asked to provide a phone number so that if necessary we may schedule the sampling at a time when the pet will be indoors or restrained. Thank you for participating in this important study of your neighborhood.

NOTE: If you are <u>not</u> the current property owner, and you are not a renter who wishes to forward this request to the owner, please state so in the Comments section and return this agreement unsigned.

LA AGENCIA DE PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS
REGIÓN 8
999 18TH STREET – SUITE 500
DENVER, COLORADO 80202-2466

ACUERDO DE ACCESO

Para la propiedad indicada al otro lado de la hoja

Permitiré al personal de la EPA y a sus representantes autorizados tener acceso a mi propiedad para el propósito de recolectar muestras di tierra. Entiendo que este servicio se proporcionará sin ningún costo para mí.

Entiendo también que este análisis de suelos forma parte de una investigación sobre la posible contaminación por metales de los suelos del norte de Denver. La EPA realiza esta investigación como parte de sus responsabilidades, de acuerdo con las disposiciones de la "Comprehensive Environmental Response, Compensation and LiabilityAct" (Respuesta Ecológica Integral, Ley de Responsabilidades y Compensaciones), una ley también conocido como "Superfondo."

Nombre Impreso _____ Fecha _____

Firma _____ Telefono _____

Por favor marque el parrafo si le corresponde:

☐ Pido que la EPA me deje una porción de las de muestras coleccionadas en mi propiedad, llámadas "split sample." Entiendo que el costo del analisis sera mio.

Si tiene algunas preguntas, por favor llame a Ted Fellman (303) 312-6119.

Sus Comentarios:

POR FAVOR FIRME ESTE FORMULARIO DE ACUERDO DE ACCESO Y ENVIELO A NUESTRO CONTRATISTA EN EL SOBRE INCLUIDO (no se necesita una estampilla). El trabajo tomara aproximadamente una hora. Ud. no necesita estar presente en su domicilio durante la colección de muestras de suelo. Si desea ser notificado, indiquelo bajo la sección de comentarios y incluya su teléfono. Igualmente, personas dueñas de animales domésticos deberan dejar un número de teléfono en caso que sea necesario fijar la hora de colección a un tiempo mas propio asegurando que el animal este encerrado o amarrado. Otra vez, muchas gracias por participar en este estudio para el bien de la vecindario.

Nota: Si usted no es deuño de la presente propiedad, y no desea mencionar este trabajo a los dueños, por fabor indiquelo en la parte marcada para comentarios y devuelva estos formularios sin firmar.